

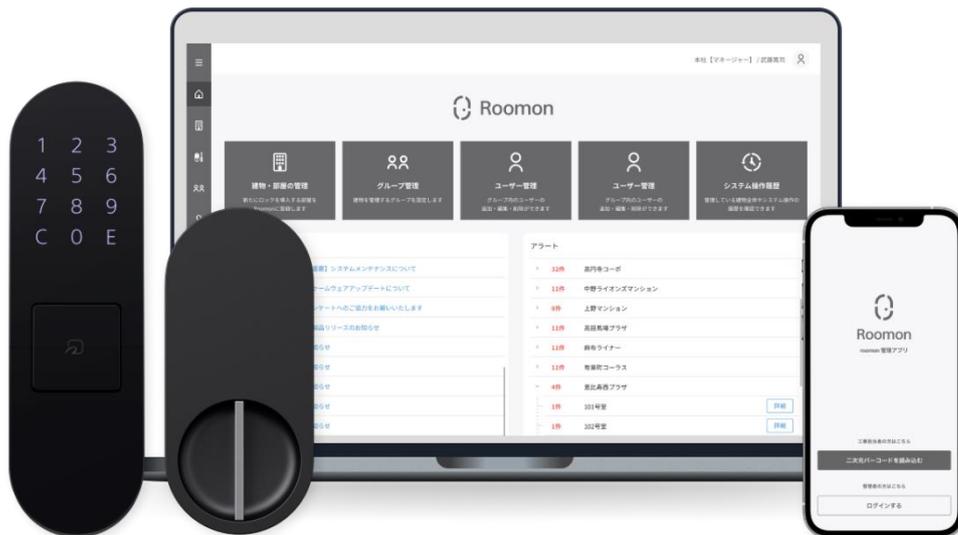


2022年11月30日

各 位

## スマートロックサービス「Roomon」の実証実験開始に関するお知らせ

当社が Qrio 株式会社(東京都渋谷区、代表取締役 後藤 郁磨)の取次代理店として取り扱う、スマートロックサービス「Roomon」につきまして埼玉県川口市と実証実験を行うこととなりましたので、以下のとおりお知らせいたします。



### 1. 埼玉県川口市との実証実験について

Qrio 株式会社と埼玉県川口市は、スマートロックシステム「Roomon」を活用した独居世帯や高齢者における見守りの実証実験を開始することで合意いたしました。今後の高齢単身世帯における孤独問題への対策として、スマートロックシステム「Roomon」をテスト導入いたします。

具体的には、川口市の保有する任意の市営住宅において使用感や利便性をヒアリングし、高齢者等の見守り機能として継続的に有益な機能であるかを約3カ月間の検証を行い、社会課題を解決するDX化サービスの可能性を評価するものです。

本取り組みは、当社が Qrio 株式会社と埼玉県川口市それぞれの間を取り持つ形で実現しており、未来の不動産管理のDX化に向けた大きな可能性を秘めております。

## 2. 「Roomon」で出来ること

### ①高齢者の緩やかな見守りを実現

- ・スマートフォンのアプリによる解錠履歴をご家族、ご親族と共有可能
- ・在宅状況の共有により、長期間に渡って操作がない状態が続くと異常を検知するため、孤独・孤立問題に対しての解決策の一つとして有効

### ②カギ紛失時に鍵交換不要

- ・カードキー、リモコンキー等の鍵を紛失した際にも、スマートフォンからスマートロック機能の付与及び削除が可能で安全性が高い
- ・スマートフォンの紛失時には所定の手続きによりリセット可能
- ・カギの再発行、再登録が可能な為、物理的な鍵交換が不要

### ③簡易的な内見が実現可能

- ・当日のみの暗証番号を発行し、希望者が単独で内見が可能のため、管理会社において実物鍵が不要
- ・内見にかかる時間的コストが低減され、内見機会の増加が見込める

空き家の管理でお困りの個人オーナー様の方や鍵解錠のスマート化、鍵の一元管理、物件価値向上にご興味をお持ちの不動産事業者様は、以下までお問い合わせください。



## 3. 製品についてのお問い合わせ先

《製品導入のお問い合わせについて》

G F A株式会社 新規事業推進室

TEL:03-6432-9140

《製品機能のお問い合わせについて》

Qrio株式会社 Roomon 事業部窓口

TEL:03-6316-4562

E-Mail:[roomon-sales@qrioinc.co.jp](mailto:roomon-sales@qrioinc.co.jp)

HP: [roomon.jp](http://roomon.jp)

以上