



平成 24 年 10 月 26 日

各 位

G F A 株式会社
代表取締役 松浦 一博
(JASDAQ・コード番号：8783)
問い合わせ先 取締役 平野 公久
電話 03-5532-1031

組織変更及び取締役の管掌変更に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 10 月 26 日開催の取締役会において、組織変更及び取締役の管掌変更について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 組織変更（平成 24 年 10 月 26 日付）の目的

当社は、「社会が求める金融サービスを提供し、顧客と共に事業を成長・発展させ、もって社会へ貢献すること」を経営理念として掲げ、不動産の流動化・証券化に関するアレンジャー業務及び不動産担保ローン業務の 2 つの金融サービスを中心に、高い水準での専門性を発揮したサービス提供に努めております。

しかしながら、不動産証券化市場の動向をはじめ当社を取り巻く事業環境は依然として厳しい状況が続いており、当社としましては、これまで培ってきたファイナンスアレンジを中心とした専門的業務スキルや技術ノウハウ等をベースとして、新たな顧客開拓やサービスの多様化、及び事業領域の拡大に努めることが最重要課題であると考えております。

かかる認識のもと、当社では、既存事業の枠にとらわれず、広く他業界にも目を向け、今後成長が見込まれる事業分野としてヘルスケア（医療・介護）業界に着目いたしました。ヘルスケア業界については、少子高齢化が急速に進みつつある我が国において、国民医療費の増大をはじめ、高齢者向け住宅の供給や病院経営のあり方等、多岐にわたる課題・テーマが集積しており、今後、更なる成長・発展が見込まれる事業分野のひとつと認識しております。また、不動産ファイナンスの分野におきましても、ヘルスケア施設供給促進のための不動産証券化手法の利活用（いわゆる「ヘルスケア REIT」の創設）に向けた官民共同での検討会が発足する等、ヘルスケア関連不動産を対象としたファイナンスへの取り組みは、今後益々活発化していくものと思われま。

この度当社では、創業来培って参りました不動産流動化・証券化に関するアレンジャー業務を主体としたファイナンシャル・アドバイザー事業強化拡充の一環という位置付けから、ヘルスケア事業に力を注ぐべく組織変更を行うものであります。ヘルスケア事業においては、ヘルスケア関連不動産を対象としたストラクチャリング業務や病院・介護事業会社等の資金調達に係るアドバイザー業務、ヘルスケア関連ファンドの組成等の業務実績の積み上げに努めつつ、ヘルスケア関連事業分野における新規事業の立ち上げや既存事業の強化拡充に向けた事業参画（投融資・人的支援等）等も視野に入れ、当社の新規事業展開及び事業再構築の可能性を追求していく所存であります。

なお、ヘルスケア事業の展開に当たりましては、株式会社ヘルスケアマネジメントグループ（東京都文京区、代表取締役 上久保正敏）の上久保代表取締役を当社特別顧問に招聘し、当社経営資源の効果的活用を図りながら、着実に事業を推進していく方針であります。

2. 組織変更の内容

(1) 「ヘルスケア事業」の新設

上述しております通り、この度、ファイナンシャル・アドバイザー事業強化拡充の一環として「ヘルスケア事業」に取り組んで参りますので、これまでの組織図に「ヘルスケア事業」を追加いたします。

(2) 各部門の業務内容

「ファイナンシャル・アドバイザー事業」においては、主に不動産流動化・証券化に関するストラクチャリング業務及びアドバイザー業務全般を担当し、「不動産担保ローン事業」においては、主に建売住宅、戸建て用地及び区分マンション等の販売用不動産の売買を手掛ける不動産事業会社を対象とした不動産担保ローン事業を担当いたします。

また、「管理部門」においては主に管理業務を担当いたします。

今般、新たに取り組む「ヘルスケア事業」においては、国民医療費の増大傾向からも窺えるように市場の成長性が見込まれると共に、異業種からの新規参入や融合、新しい事業モデルの誕生等、業界としての発展性が見込まれます。当社は、これまで不動産を活用したファイナンスアレンジを主要業務としてきており、これまで培って参りました資金調達アレンジ力及びプロジェクトマネジメント力、金融機関等のネットワークを応用し展開していくことを企図しております。

また、ヘルスケア業界に精通した株式会社ヘルスケアマネジメントグループ（東京都文京区、代表取締役 上久保正敏）の上久保代表取締役を当社特別顧問に招聘し、同社の持つ業務ノウハウ・ネットワークをも活用させて頂き、スムーズな業界参入及び速やかな収益化を図って参ります。

3. 取締役の管掌変更（平成 24 年 10 月 26 日付）

新役職名 新管掌業務	氏名	旧役職名 旧管掌業務
代表取締役 不動産担保ローン事業担当 及び ヘルスケア事業担当	松浦一博	代表取締役 不動産融資部担当
取締役 ファイナンシャル・アドバイザー事業担当	新留幸二	取締役 不動産ファイナンス部担当
取締役 管理部門担当	平野公久	取締役 管理部担当

以上